

Obecné zastupiteľstvo Malé Zlievce

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievcach, konaného
dňa 18.11.2024 o 18:00 hod.

Prítomní poslanci: Miroslava Gazdíková, Ing. Katarína Kériová, Ing. Zdenko Veselka

Neprítomní poslanci : Mgr. Miroslava Marková, Jozef Černák – ospravedlnení

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Prerokovanie žiadosti nájomníkov bytoviek na montáž klimatizačnej jednotky
4. Prerokovanie správy HK o hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Malé Zlievce
5. Podanie informácie starostu obce k aktuálnym otázkam
6. Otázky poslancov a občanov
7. Rôzne
8. Záver

Bod 1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa začalo o 18:05 hodine a viedol ho starosta obce Ing. Igor Gazdík podľa programu, ktorí schválili všetci prítomní poslanci.

Bod 2.

Starosta určil za overovateľov zápisnice pani Miroslavu Gazdíkovú a pána Ing. Zdenka Veselku, za zapisovateľku bola určená slečna Erika Vanková.

Bod 3.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti nájomníkov bytoviek na montáž klimatizačnej jednotky. Jedná sa o byt pána Slavomíra Botoša v nájomnej bytovke č. 130 a o byt pána Miroslava Filkusa v nájomnej bytovke č. 131. Ďalej informoval poslancov, že pán Peter Oláh podal žiadosť o výmenu dlažby v byte za vlastné náklady. Starosta obce uviedol, že sa jedná vo všetkých prípadoch o investíciu zo strany žiadateľa, teda všetky náklady s uvedenou realizáciou budú znášať v plnom rozsahu žiadateľa. Poslanci na základe tohto súhlasili, aby bolo žiadateľom vyhovené. Starosta obce požiadal poslancov, či sa môže o predmetných žiadostiach hlasovať spoločne, s čím poslanci súhlasili. Na základe uvedeného starosta obce dal o týchto žiadostiach v celku hlasovať.

Bod 4.

Starosta obce informoval poslancov, že hlavná kontrolórka obce vypracovala správu o hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Malé Zlievce. Táto správa bola poslancom doručená prostredníctvom mailov. Správu uviedla hlavná kontrolórka obce, ktorá uviedla, že obec je povinná pri nájomných bytoch, ktoré boli postavené z úveru ŠFRB tvoriť fond opráv. Zároveň má byť vytvorená finančná zábezpeka, pričom všetky tieto príjmy sa majú viesť evidenčne, jednotlivo a analyticky v rámci účtovníctva. Starosta obce následne uviedol, že obec nájomné, fond opráv ako aj finančnú zábezpeku vedie jednotlivo, analyticky v rámci účtovníctva. Starosta obce uviedol, že z ôsmich nájomcov finančnú zábezpeku vo výške dvoch mesačných splátok doposiaľ uhradili len dvaja nájomcovia. Zároveň poukázal na platné VZN obce Malé Zlievce 1/2015 z ktorého vyplýva povinnosť nájomcov uhradiť zábezpeku vo výške štyroch mesačných splátok. Hlavná kontrolórka obce k tomuto uviedla, že zmluvy, ktorým končí platnosť, bude potrebné od jednotlivých nájomcov uhradiť finančnú zábezpeku ešte pred podpísaním novej nájomnej zmluvy. Starosta obce uviedol, že je potrebné, aby sa poslanci rozhodli, či zábezpeka bude vo výške štyroch mesiacov ako je platné VZN obce 1/2015 alebo sa predmetné VZN upraví, kde sa uvedie nová zábezpeka vo výške, ako sa dohodnú poslanci obce.

Poslanec Ing. Zdenko Veselka uviedol, že keďže je platné VZN č. 1/2015, tak by sa malo akceptovať a mala by byť štvormesačná zábezpeka. K zábezpeke sa vyjadrila aj poslankyňa Miroslava Gazdíková a Ing. Katarína Kériová, ktoré uviedli, že súhlasia s názorom poslanca Ing. Zdenka Veselku. Všetci poslanci však uviedli, že zábezpeka môže byť aj dvojmesačná, tak ako doteraz zaplatili dvaja nájomníci. Starosta obce k uvedenému stavu uviedol, že je škoda, že tu nie sú všetci piati poslanci. Jeho názor je, aby zábezpeka bola vo výške dvoch mesiacov. Zo zmluvy zo ŠFRB vyplýva, že zábezpeka má byť od 0 do 6 mesiacov. Keďže nájomné zmluvy končia až koncom roka 2025, tak je ešte časový priestor na debatu o tomto VZN, preto navrhol, aby sa o tomto debata prerušila a pokračovalo v nej na nasledujúcom zasadnutí.

Poslanci s uvedeným súhlasili. Poslanci následne zobrali na vedomie správu HK o čom dal starosta obce hlasovať.

Bod 5.

Na úvod starosta obce podal informáciu o plnení rozpočtu :

- Podielové dane za desať mesiacov sa plnia na 80,16 %. Obec mala rozpočtovaný príjem vo výške 75 000 €. Za desať mesiacov bolo obci poukázaných 60 123 €. Za jedenásť mesiacov bolo obci poukázaných 66 436,40 €. Zároveň obec dostala výpomoc od štátu vo výške 1 362 €. Celkom za jedenásť mesiacoch obec dostala na podielových daniach sumu vo výške 67 798,40 €. Za porovnateľné obdobie v roku 2023 obec za jedenásť mesiacov dostala na podielových daniach sumu 70 468 €.
- Poplatky za komunálny odpad boli rozpočtované sumou 2 500 €. Za desať mesiacov obec na poplatkoch vybrala sumu vo výške 1 833,72 €, čo činí 73,35 %.
- Obec na dani z pozemkov mala rozpočtovaný príjem 19 500 €. Za desať mesiacov vybrala 19 703,08 €, čo je plnenie 101,04 %.
- Obec na dani zo stavieb mala rozpočtovaný príjem 2 000 €, za desať mesiacov vybrala sumu 1 681,71 €, čo je plnenie 81,4 %.

- Na dani z bytov obec mala rozpočtovaný príjem 40 €, vybrala 51,39 €, čo je plnenie 128,48 %.
Celkovo potom obec mala rozpočtovaný príjem z predmetných daní 21 540 €. Za desať mesiacov vybrala 21 436,18 €, čo je plnenie 99,52 %.
 - Celkový rozpočtový príjem za desať mesiacov po úprave rozpočtu mala obec vo výške 142 016,31 €, obec mala príjem v sume 129 730,80 €, čo je plnenie 91,35 %.
 - Čo sa týka výdavkov boli po úprave 142 016,31 €, pričom obec mala výdavky za desať mesiacov 118 562,15 €, čo je plnenie 83,48 %.
 - Čo sa týka spotreby energie, tak spotreba plynu je približne na rovnakej úrovni ako za porovnateľné obdobie roku 2023. Pri spotrebe elektrickej energie hlavne na verejnom osvetlení, obecnom úrade a ČOV je predpoklad porovnateľnej spotreby, prípadne sa javí, že bude o niečo vyššia ako v roku 2023.
 - Stav na účte k 18.11.2024 je 18.415,97 € a stav pokladne 300 €.
 - Starosta obce podal informáciu o zmenách v poplatkoch za zmesový komunálny odpad, kde novelou zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa zavádza Mechanicko Biologická Úprava (MBÚ) odpadov. V súvislosti s touto zmenou sa zavádza aj nový poplatok za túto úpravu. V tomto roku 2024 obec Malé Zlievce platila za uskladnenie za jednu tonu 47,80 € + 20% DPH +11 € (separačný poplatok) pričom výsledná suma bola 68,36 € za tonu uskladnenia na skládke vo Veľkom Krtíši. Zavedením novely o odpadoch od 01.01.2025 by potom suma za uskladnenie bola nasledovná: (47,80 € + 3% inflácia + 23% DPH) + (50 €+7 €+23% DPH) čo je celková suma 130,66 €. Obec ročne vyvezie na skládku 22 ton zmesového odpadu, čo je vo finančnom vyjadrení 2874,52 €. K tomuto je potrebné narátať prevádzkové náklady na traktor, mzdu traktoristu, mzdu zamestnancov, čo je 2 277 €. Celkové ročné náklady sú potom 5 277 €. Zákon o odpadoch bol na poslednú chvíľu opakovane odložený s tým, že účinnosť zákona po poslednej novele by mala byť 01.01.2027. Zo zákona je obec povinná náklady na nakladanie z odpadmi preniesť na občana. Je na zamyslenie, či vzhľadom na odklad účinnosti novely zákona budeme poplatky za komunálny odpad zvyšovať postupne alebo jednorázovo vo vyššej miere tesne pred účinnosťou novely.
- K uvedenému sa vyjadrila poslankyňa Miroslava Gazdíková a poslanec Ing. Zdenko Veselka, ktorí zhodne uviedli, že je potrebné zvýšiť poplatok, keď nám to zákon káže. Poslankyňa Ing. Katárína Kériová uviedla, že tomu rozumie, ale nie je s tým stotožnená. Starosta obce uviedol, že zvyšovanie je vždy citlivá záležitosť a to hlavne v dnešnej dobe. Ale je potrebné sa touto problematikou zaoberať a dohodnúť si postup ako ďalej. Starosta obce uviedol, že on osobne by preferoval postupné zvyšovanie poplatkov. Na záver tejto diskusie k odpadom sa poslanci zhodli, že starosta obce pripraví návrh rozpočtu, kde bude navýšenie o 2 € a následne pri schvaľovaní návrhu poslanci definitívne rozhodnú, či sa schvália alebo nie. Starosta obce uviedol, že bude vhodné, keď obec pripraví informačný leták pre občanov, kde budú vysvetlené zmeny v platení za zmesový komunálny odpad, ale aj význam separovať vo väčšej miere.
- Starosta obce uviedol, že vzhľadom na zvýšené náklady v roku 2025 a to DPH -23%, by mala obec prehodnotiť aj poplatky, ktoré vyberá od občanov. Ide o poplatok za odpadové vody – ČOV. Poslanec Veselka uviedol, že zvyšovanie tohto poplatku nie je seriózne voči občanom, ktorí nie sú napojení na obecnú kanalizáciu. Starosta obce uviedol, že je to tak, ale náklady sa zvyšujú každý rok. Poslanec Veselka sa opýtal, že kde ľudia, čo nie sú napojení na kanalizáciu vypúšťajú odpadovú vodu. Na záver sa starosta s poslancami zhodol, že toto je téma na budúcnosť a bude potrebné sa touto otázkou zaoberať.

- K rozpočtu starosta obce uviedol, že začal predbežne zisťovať, či obce budú mať záujem o kosenie aj v roku 2025. Vypadá to tak, že Dolná Strehová si bude kosiť vo vlastnej réžii.
- Starosta obce uviedol, že chcel prerokovať akcie, ktoré prebehli v roku 2024 a prípravy podujatí na rok 2025, avšak túto tému preložil na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko je potrebné aby sa k tejto téme vyjadrili všetci poslanci.
- Starosta obce informoval, že v roku 2024 boli zo strany Okresného úradu Veľký Krtíš vykonané dve kontroly a to na úseku CO skladu a Životného prostredia. Závažné zistenia neboli zistené. Boli vytknuté drobné nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť. V súčasnej dobe obec má plánovanú kontrolu zo Sociálnej poisťovne Veľký Krtíš.
- V tomto roku bola vykonaná aj archivácia za obdobie 2009 – 2013. Táto bola ukončená v septembri 2024.
- Starosta obce informoval poslancov, že aj túto zimu obec bude vykonávať zimnú údržbu pre Kaufland Veľký Krtíš a OC Inter Cora Veľký Krtíš.
- Starosta obce podal informáciu, že v súčasnej dobe prebehne kontrola plynových kotlov v nájomných bytoch. Uviedol, že je potrebné sa pripraviť, že obec bude musieť dať vymeniť kotol u nájomníka Botoša, ktorý je už v havarijnom stave.
- Starosta obce predložil poslancom rozpočtové opatrenie č. 2, nakoľko bolo potrebné vykonať zmeny rozpočtu podľa klasifikácie tohto rozpočtového opatrenia. Poslanci k tomuto nemali pripomienky. Starosta obce dal o rozpočtovom opatrení č. 2/2024 hlasovať a poslanci ho odsúhlasili.
- Poslankyňa Ing. Katarína Kériová ako predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zriadenej pri obecnom zastupiteľstve obce Malé Zlievce predložila zápisnicu z jej rokovania v ktorej komisia skonštatovala, že starosta obce Ing. Igor Gazdík podal za rok 2023 majetkové priznanie riadne a včas a v súlade so zákonom. Toto bolo riadne zverejnené na webovej stránke obce. Komisia tiež skonštatovala, že hlavná kontrolórka obce Ing. Danica Hornáčeková podala majetkové priznanie po nástupe do funkcie a taktiež aj za rok 2023 a to riadne a včas. K uvedenej správe nemali prítomní žiadne pripomienky. Starosta obce dal o tejto správe hlasovať.
- Na záver starosta obce oboznámil, že v decembri bude detský Mikuláš v sobotu 07.12.2024 o 16:00 hod. a v sobotu 14.12.2024 o 16:00 hod. pečenie perníkov.
- Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že vzhľadom na rapídne navýšenie ceny plynu je možnosť vykurovať spodné kancelárie klimatizačnou jednotkou. Urobil prieskum na dodanie a montáž klimatizácie. Boli zabezpečené tri cenové ponuky v rozsahu od 750 € až po 1 200 €. Poslankyňa Ing. Katarína Kériová uviedla, že nie je presvedčená o tom, že je vhodné klimatizáciou vykurovať kancelárie. Starosta uviedol, že klimatizácia je jedna z možností ako alternatíva k súčasnému kúreniu. Starosta uviedol, že v súčasnej dobe má byť vyhlásená výzva na obnovu obecných úradov, čo môže byť tiež jedna z možností vyriešenia centrálného súrenia na obecnom úrade v Malých Zlievcach. Táto otázka zostala otvorená.

Nakoľko viac prejednávaných vecí k uvedenému nebolo, starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 18.11.2024 o 19:27 hod.

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Zlievcach
konaného dňa 18.11.2024 o 18:05 hod.

K bodu 1.

89/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania.
Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

K bodu 2.

90/2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie overovateľov zápisnice a to pani Miroslavu Gazdíkovú a pána Ing. Zdenka Veselku, za zapisovateľku bola určená slečna Erika Vanková.
Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

K bodu 3.

91/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Malé Zlievce schvaľuje žiadosť pána

- Miroslava Filkusa o udelenie súhlasu na montáž vonkajšej klimatizačnej jednotky na vonkajší múr strany bytového domu č. 131 v nájomnom byte č. 1 na vlastné náklady žiadateľa
- Slavomíra Botoša o udelenie súhlasu na montáž vonkajšej klimatizačnej jednotky na vonkajší múr strany bytového domu č. 130 v nájomnom byte č. 3 na vlastné náklady žiadateľa
- Petra Oláha o udelenie súhlasu na výmenu dlažby v chodbe nájomného bytu č.3 , bytového domu č. 131 na vlastné náklady žiadateľa.

Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

K bodu 4.

92/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Zlievcach berie na vedomie správu HK o hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Malé Zlievce bez výhrad.

Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

K bodu 5.

93/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle §11 ods. 4 písm. b) v znení neskorších predpisov a §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zmeny rozpočtu na rok 2024 pod číslom rozpočtového opatrenia 2/2024. Podrobný rozpis podľa rozpočtovej kapitoly tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Zlievcach berie na vedomie správu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zriadenej pri obecnom zastupiteľstve obce Malé Zlievce o podaní majetkových priznaní starostu obce Malé Zlievce a Hlavnej kontrolórky obce Malé Zlievce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.
Za toto uznesenie hlasovali 3 poslanci.

Overovatelia:

Miroslava Gazdíková

Ing. Zdenko Veselka

Ing. Igor Gazdík
starosta obce

